



Teyran au cœur vous informe

Élections Municipales de mars 2020

Teyran, le 11 mars 2020,

Chères Teyrannaises, Chers Teyrannais

Je pense que vous comprendrez que je ne peux rester silencieux au tract de « Teyran c'est vous » distribué ce 10 mars dans nos boîtes aux lettres.

Par son titre « Anticor et terrains constructibles », le texte insinue clairement que j'aurais usé de ma fonction de maire pour arranger mes affaires en matière d'urbanisme, et ainsi classer avantageusement des terrains m'appartenant.

Ceci est absolument faux. Rien les concernant n'a été modifié durant tout ce mandat, leurs classements en matière d'urbanisme sont d'ailleurs inchangés depuis plus de 20 ans.

Dans les mêmes termes, « Teyran c'est vous » fait allusion à un terrain que j'aurais mis en vente. Il s'agit d'un terrain de 1800m² constructible depuis 1994. En 2018 le propriétaire voisin s'est montré intéressé mais en 2019, j'ai préféré annuler la vente en cours quand j'ai découvert que ce dernier, promoteur, me cachait un vaste projet immobilier avec d'autres terrains voisins, mais cette fois en zone agricole. La tête de liste de « Teyran c'est vous » était bien sûr au fait de ce dossier puisqu'il s'agissait de ses terrains.

Je déplore totalement la tournure de cette campagne. J'entends faire cesser les allusions aussi diffamantes qu'infondées à mon égard.

A seulement quatre jours du vote, combien d'entre nous se demandent encore pourquoi la candidature « Teyran c'est vous » s'est déclarée à seulement 6 mois des élections, avec une tête de liste inconnue de la vie publique ou associative de Teyran ?

Aujourd'hui « Teyran c'est vous » parle allègrement de développement durable et de ruralité. **Mais restons lucides tout de même car il y a moins d'un an, en avril 2019, alors que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) était en cours de modification, la future tête de liste menait un autre combat : persuader le maire de rendre ses terrains constructibles, presque 2 hectares tout de même, comme l'avait promis le maire du précédent mandat.....**

En devenant maire en 2014, j'ai effectivement voulu mettre un terme à ces pratiques trop courantes de projets vertueux sur le papier mais trop motivés par l'arrangement personnel.

Quand en mai 2019 il fut voté en Conseil municipal la modification du PLU sans que lesdits terrains deviennent constructibles, il devenait peut être urgent de remplacer le maire en place...



Imprimé localement sur papier certifié PEFC

«Teyran Au Cœur». 21, rue des Trois Teyran - 34820 - Teyran

www.teyranaucœur.com 07 66 89 87 14 contact@teyranaucœur.com

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



Registre de l'enquête
publique de la
Modification du Plan
Local d'Urbanisme
18 mars – 17 avril
2019. Extrait.

De ces faits, il me semble intelligent de faire rentrer ma parcelle dans cette zone constructible, afin de débloquer cette situation.

3) Sur la stabilité des engagements municipaux

FDI SACICAP, Société Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, avait développé un projet immobilier sur mon terrain, incluant des logements aux primo-accédants. En concertation avec la Mairie, dans le cadre de la révision du PLU prévue avant le dernier changement de municipalité, l'étude complète du projet a été financée. Elle a été présentée à Mr Bascou et reste dans l'attente d'une future révision du PLU favorable.

Il me paraît préjudiciable d'interrompre un projet avancé, ayant généré des dépenses, par un seul changement de municipalité. C'est pourquoi je demande l'intégration à la zone urbanisable.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prier d'agréer, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, l'expression de mes respectueuses salutations.

Montel Frédéric



Tous les documents relatifs à cette enquête publique sont disponibles au public ainsi que sur le site Internet de la ville :
<http://www.ville-teyran.fr/files/teyran-ville/cadre-de-vie/urbanisme/registre-enquete-publique.pdf>
<http://www.ville-teyran.fr/files/teyran-ville/cadre-de-vie/urbanisme/2eme-modif-PLU-2019.pdf>

Mon équipe et moi-même mettrons à votre service la même compétence que pendant la dernière mandature. Avec la même sincérité réelle, le même engagement total et désintéressé, dans un souci de dialogue apaisé avec chacun. Cette élection est capitale. Malgré l'épidémie qui sévit en France, les pouvoirs publics nous annoncent des conditions de vote sereines.

Il n'y aura qu'un seul tour, c'est ce dimanche 15 mars.

Tournons le dos aux rancœurs et aux intérêts personnels.

Soyons très nombreux à venir voter pour dire OUI à une vraie équipe motivée, compétente et solidaire pour défendre véritablement Teyran, les Teyrannaises et les Teyrannais.

**Le 15 mars,
tous ensemble,
votons Éric Bascou
et son équipe Teyran Au Cœur**