



TEYRAN AU CŒUR

Municipales 2020
PROGRAMME 2020-2026

édito

Depuis le promontoire de Teyran, en regardant au sud, nous devinons les quartiers neufs de Jacou et plus loin la Métropole de Montpellier.

Si au contraire nous observons au nord, nous découvrons à perte de vue les garrigues et les espaces naturels du territoire du Grand Pic Saint-Loup.

Cette position si stratégique de notre commune est la clé de son avenir.

Depuis mon élection en 2014, c'est sans équivoque que j'ai renforcé nos liens avec la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup, notre alliée pour que Teyran se développe en défendant un territoire équilibré fruit d'un urbanisme maîtrisé.

Mais à 10 kms de Montpellier, les pressions sont trop fortes pour que ce lien intercommunal suffise à défendre durablement cette vision de notre village. Seule une équipe véritablement engagée pourra tenir ce cap.

Les candidats de « Teyran au cœur » ne sont motivés par aucun intérêt personnel. Ils sont politiquement libres, compétents et défendront avec engagement la voie difficile mais indispensable pour préserver ce qui fait la richesse de notre commune.

Car pour relever les défis qui se présentent à nous, les atouts de notre village sont nombreux : une qualité de vie reconnue, de vastes espaces naturels et agricoles, des animations culturelles de qualité, un tissu associatif dense qui rend notre communauté bien vivante, un patrimoine unique...

Depuis 2014, par mes décisions, j'ai aussi eu à cœur de rendre ce village apaisé. De cette entente naîtra notre plus grande force, celle de partager ensemble le même chemin.



Notre programme

| | |
|---|---------|
| Urbanisme, transport, environnement | page 3 |
| Police et sécurité | page 5 |
| Village, cadre de vie | page 7 |
| Social | page 9 |
| Culture et patrimoine | page 11 |
| Éducation, enfance et jeunesse | page 13 |
| Animation, associations, jumelage | page 15 |
| Économie et emploi | page 17 |
| Finances | page 19 |
| Environnement | page 21 |
| Intercommunalité | page 23 |
| Éthique, intégrité, transparence | page 25 |



URBANISME, TRANSPORT

3

2014-2020

Défendre une vision urbaine équilibrée, être différents

Malgré la forte pression immobilière due à la situation privilégiée de Teyran aux portes de la Métropole de Montpellier, et malgré des lois permissives, notamment la loi ALUR, nous avons réellement maîtrisé l'urbanisme en nous impliquant dans tous les dossiers.

- ▶ Ainsi nous avons renégocié une ZAC (Zone d'Activités Concertée), votée par l'ancienne municipalité sur 14 hectares et demi et pour 330 logements, la transformant en un lotissement de 7 hectares pour 120 logements, réalisable en 2 tranches de travaux séparées de 5 ans, tout en augmentant la contribution financière de l'aménageur à la commune.
- ▶ Une étude urbaine a été réalisée pour disposer d'une vision à long terme du village.
- ▶ Le Plan Local d'Urbanisme a été modifié pour permettre de mieux maîtriser la densification de l'habitat et les découpages parcellaires. Les espaces agricoles et naturels ont été préservés.

La commune a acquis plusieurs biens proposés à la vente en lieu et place d'acteurs privés afin d'éviter une urbanisation trop importante, tout en proposant des projets utiles pour les habitants :

- Des logements locatifs sociaux pour ceux d'entre nous qui en ont besoin
- Des terrains en primo-accession pour de jeunes ménages

Ces interventions de la commune ne génèrent aucune dépense d'argent public, toutes s'équilibrent financièrement.

Des transports au plus près des habitants

Durant ce mandat, nous avons obtenu qu'une ligne de transport à la demande s'arrête à Teyran. Procurant un passage chaque heure, ce bus vers le TRAM de Jacou est un succès unanimement reconnu.

Nous avons également été la première commune du Grand Pic Saint-Loup à lancer le « Rézo Pouce », une forme d'auto-stop sécurisé.

En 2019, en collaboration avec le Conseil départemental, des aires de parking pour le covoiturage ont été créées proche des salles du Peyrou.

Il n'y a pas d'urbanisme maîtrisé sans une action forte de la commune et des élus engagés



2020-2026

Un développement harmonieux sans urbanisme effréné : un combat quotidien

Tout en restant soucieux des intérêts des parties prenantes, nous serons attentifs aux projets immobiliers pour garantir un développement harmonieux de notre village. La qualité de vie des riverains, comme des nouveaux habitants, demeurera un sujet central.

Le Plan Local d'Urbanisme conservera l'équilibre actuel entre zone naturelle, zone agricole et zone urbaine.

Selon les opportunités, nous interviendrons pour réaliser des opérations d'intérêt général pour notre commune et les Teyrannais, tout en privilégiant le cadre de vie des habitants :

- Réalisation de logements sociaux en location par petites unités, s'intégrant bien aux lieux environnants, et destinés en priorité aux familles teyrannaises
- Création de logements en primo-accession, pour nos jeunes en particulier

En 2020, le projet d'installation d'un cabinet médical en centre village sera poursuivi. Il sera complété par la création d'une liaison piétonne entre la Rue Truc des Mazes et la Rue du Dévès.

D'autres projets utiles seront lancés, comme la création de logements pour nos seniors.

Encore plus de services, moins de nuisances routières

En collaboration avec la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup, nous défendrons l'ajout d'un nouvel arrêt «Teyran nord» à l'actuelle ligne de bus reliant la station de TRAM de Jacou.

En cofinancement avec le Conseil départemental, la route de Montpellier fera l'objet d'une rénovation pour devenir un véritable espace accessible à tous les usagers, avec moins de nuisances pour les riverains.

Des cheminements piétonniers sécurisés seront créés, notamment en direction du centre du village.

La qualité de vie des riverains, comme des nouveaux habitants, demeurera un sujet central



POLICE ET SÉCURITÉ

2014-2020

Des actions concrètes pour un quotidien plus sûr

5

Sécurité des biens et des personnes

Dans un contexte « Vigipirate » tendu à cause des risques d'attentats, un 4ème policier a été embauché afin de rétablir le ratio d'un policier par tranche de 1000 habitants.

Nous avons également armé les policiers municipaux.

En accord avec la gendarmerie, des personnes-référentes pour l'opération *Participation citoyenne* ont été nommées.

Le réseau de caméras à l'intérieur du village et aux entrées d'agglomération a été renforcé.

Nous avons mis en place des patrouilles de police la nuit.

Une sécurité plus proche de nos attentes

Chaque fois que nous sommes sollicités par les riverains d'un quartier, souvent à propos de la circulation, nous organisons des réunions ensemble pour trouver les solutions les plus adaptées : création de ronds-points, de

carrefour à feux tricolores (Peyrou), de « cédez-le-passage », de stationnement en quinconce...

Nous avons investi dans de nouveaux radars pédagogiques et renforcé les contrôles routiers.

Nos liens avec la gendarmerie de Jacou-Clapiers ont été consolidés.

Le poste de premiers secours a été pérennisé lors de la fête annuelle du village. Une zone de repos-détente sans alcool a été créée à l'écart des festivités.

Des séances de formations ont été organisées pour apprendre à plusieurs agents communaux les gestes de premiers secours (écoles, services techniques...).

Les risques naturels

Nous avons soutenu fermement notre Comité Communal des Feux de Forêts et notre Réserve Communale de Sécurité.

Un nouveau Plan Communal de Sauvegarde (P.C.S.) a été établi, plus concret, tandis que le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) a été révisé pour être plus lisible.

Nous avons mis en place un service d'information par SMS lors d'évènements exceptionnels pour les Teyrannais intéressés.

Seule une police présente, à l'écoute et efficace, peut assurer notre tranquillité



2020-2026

6

Circulation routière

En partenariat avec le Conseil Départemental, nous requalifierons la route de Montpellier pour une circulation apaisée, sécurisée et plus silencieuse. Dans ce même projet, nous envisagerons une traversée complète du village en déplacements doux.

Le poste de police sera déplacé en un lieu plus stratégique, la place de l'Europe, afin de le rendre encore plus accessible aux habitants.

Les contrôles de la vitesse des véhicules seront planifiés pour encore plus de régularité. Des nouvelles techniques d'aménagements des chaussées, encore plus efficaces, seront évaluées pour un meilleur respect des piétons et des riverains.

Des partenariats seront développés entre les écoles et la police municipale, notamment lors des sorties scolaires, pour promouvoir des actions particulières, comme le permis piéton ou la prévention routière.

Protection

Les patrouilles, particulièrement utiles pour prévenir la délinquance, seront maintenues, celles de nuit verront leur nombre s'accroître.

L'opération *tranquillité-vacances* sera renforcée pour encore plus d'efficacité. Les actions de surveillance des quartiers seront encouragées, en nous appuyant notamment sur les acteurs de la *participation citoyenne*.

Risques naturels

Nous renforcerons et développerons les missions de la réserve communale (appui aux associations ou dans certains événements).

Nous proposerons régulièrement aux habitants de participer à des sessions de formations aux premiers secours (commerçants, responsables associatifs, jeunes...).

Pour une circulation apaisée,
sécurisée et plus silencieuse



VILLAGE – CADRE DE VIE

2014-2020

Un défi permanent : faire face au vieillessement de nos infrastructures

7

Voilà quarante ans, notre village se transformait comme jamais dans son histoire. De nouveaux quartiers voyaient le jour tandis que des équipements publics étaient construits pour accompagner les besoins de la population qui augmentait.

En 2014, nouvellement élus, nous avons constaté combien les infrastructures sportives, nos salles, la mairie, sont des bâtiments vieillissants. Nos rues le sont aussi, d'autant plus que les lois récentes autorisent de nouvelles constructions en zone urbaine, ce qui entraîne l'enfouissement de nouveaux réseaux, et les dégradations des voies que l'on sait.

Relever ce défi malgré un contexte budgétaire difficile

Plusieurs années de baisse des dotations de l'Etat ont réduit drastiquement notre budget. Pourtant :

- Plus de vingt voies communales ont fait l'objet de travaux, trois autres l'ont été dans le cadre intercommunautaire, une dizaine d'ouvrages ont été réalisés pour prévenir les inondations.
- Chaque année, 100 000 € sont consacrés à la rénovation des bâtiments municipaux : des réhabilitations, mais aussi la rénovation de moyens de chauffage, des mises aux normes, des travaux d'isolation.
- Plusieurs investissements ont été lancés pour garantir l'accessibilité de nos bâtiments et de nos arrêts de bus aux personnes à mobilité réduite.

Les espaces verts, le cadre de vie de la commune, d'autres priorités

Plusieurs actions ont été entreprises pour un cadre de vie plus agréable :

- La création de nouveaux espaces fleuris, une vingtaine de bancs publics installés, plusieurs poubelles rajoutées, de nouvelles toilettes publiques.
- La commune s'est dotée de sa propre balayeuse, permettant un nettoyage régulier et efficace des rues. Nous avons aussi sensibilisé les propriétaires de chiens pour un centre village propre.
- Avant tout aménagement, nous consultons systématiquement les riverains concernés.
- De nouvelles illuminations de Noël ont été mises en place (Château d'eau, Salle du Peyrou), mettant encore plus en valeur Teyran.

S'impliquer fortement pour des espaces publics de qualité et des bâtiments rénovés



2020-2026

Priorité à la rénovation de l'espace public

- ▶ Le programme pluri-annuel de réhabilitation des rues sera renforcé pour tenir compte des nombreux besoins. Le règlement municipal de voirie sera complété pour éviter que les multiples interventions des entreprises ne dégradent progressivement les voies communales.
- ▶ Le réseau d'eaux pluviales sera amélioré avec le concours de la Communauté de Communes qui en prendra la compétence durant le prochain mandat.
- ▶ Nous poursuivrons les aménagements nécessaires pour améliorer l'accès des personnes à mobilité réduite aux arrêts de bus.

Des bâtiments communaux rénovés

La gestion de notre patrimoine sera revue pour encore plus d'efficacité :

- ▶ Pour nos rues et nos bâtiments, le programme pluri-annuel de restauration sera renforcé.

- ▶ Une rénovation de nos moyens de chauffage est prévue, pour des dispositifs plus propres et plus économes.
- ▶ Pour chaque bâtiment, un carnet de santé et d'entretien sera établi, répertoriant les interventions et les problèmes constatés pour mieux anticiper les travaux.
- ▶ L'accès des personnes à mobilité réduite à nos bâtiments sera facilité.
- ▶ Nous intégrerons toujours plus de compétence dans les services techniques pour un meilleur suivi des entreprises (examen technique des contrats, suivi systématique des interventions...).
- ▶ La mairie fera l'objet de travaux pour une vraie réhabilitation

Espace Camp de Liouse, Parc des Jonquières

L'étude de ces projets et la recherche des financements ont été achevés en 2019.

- La zone récréative du Camp de Liouse sera aménagée cet été selon le marché conclu fin 2019. Elle intégrera tous les équipements sportifs, tandis que des cheminements piétonniers permettront de se déplacer aisément. Plusieurs modules de jeux sont prévus, de la petite enfance aux ados.
- En bordure du Salaison, la première tranche du Parc des Jonquières est terminée. Bancs et tables de pique-nique sont prévus dès ce printemps. Une seconde tranche suivra en rive droite. Un parking et des modules de jeux pourront ainsi prendre place et une passerelle reliera les deux berges.



Assurer durablement un cadre de vie agréable pour tous les Teyrannais



SOCIAL

9

2014-2020

Des actions au quotidien pour ceux qui ont besoin d'aide

Une aide alimentaire hebdomadaire

Installée dans un nouveau local plus sain et fonctionnel, la *Banque alimentaire* a informatisé sa collecte pour une meilleure lisibilité.

Grâce à l'appui de bénévoles assidus, son fonctionnement est devenu plus régulier et efficace.

Aider nos seniors

Nous avons organisé la *Semaine bleue*, un événement proposant sur plusieurs jours des activités pour les retraités et les seniors. *Le Guide des seniors* a été

publié, regroupant des informations bien utiles : loisirs, services, juridique...

Une veille sociale est en place pour accompagner nos aînés (deux visites minimum par an) et nous contactons systématiquement les personnes vulnérables en cas d'événement climatique majeur.

En fin d'année, un colis de Noël est distribué aux plus âgés de nos administrés.

Soutenir les familles

Les familles inscrivant leurs enfants au Centre de loisirs reçoivent une aide de la mairie désormais modulée selon les

revenus pour mieux cibler les personnes aux revenus modestes.

La mutuelle communale *Ma commune, ma santé*, lancée en début de mandat, est d'un grand secours pour de nombreux administrés.

Se loger à moindre coût

Le Plan Local d'Urbanisme a été modifié pour prévoir la création d'un logement locatif social dès qu'un projet atteint quatre logements. Disposés en petites unités, ce sont ainsi 47 logements locatifs sociaux qui sont en cours d'étude ou en chantier. Ils répondront aux demandes des administrés pour lesquels les montants des loyers sont trop élevés.

Pour chaque accident de la vie,



2020-2026

Poursuivre nos efforts, mieux soutenir

Nous développerons la veille sociale pour les seniors et les personnes fragilisées.

- ▶ Chaque année, la *Semaine nationale de la petite enfance* sera organisée.
- ▶ Une permanence de la *Maison des services au public* (MSAP) sera mise en place sur la commune, assurant ainsi un véritable accueil quand le téléphone et Internet ne suffisent plus pour joindre les administrations : famille, santé, formation, retraite, impôts.
- ▶ En relation avec la *Commission économie*, nous recenserons les besoins en embauche des entreprises du territoire et

faciliterons leur rapprochement avec les demandeurs d'emploi de la commune.

- ▶ Une *bourse Jeune Teyrannais(e) remarquable* sera instaurée pour aider un jeune dans un projet qu'il aurait à défendre devenant ainsi «ambassadeur de Teyran».
- ▶ Les efforts de construction de logement social seront poursuivis, sous la forme de petites entités s'insérant bien aux lieux environnants. Le cadre de vie des futurs résidents sera défendu dans chaque projet.
- ▶ Des logements accessibles à l'achat seront régulièrement insérés dans des projets, répondant au besoin de nos jeunes pour pouvoir à leur tour acheter leur logement.
- ▶ Pour encore plus d'aide aux familles, nous

renforcerons le partenariat avec la crèche *les Diablotins* et le centre de loisirs *La Maison des enfants*.

- ▶ Prévues de longues dates, les aires de jeux seront réalisées dans les projets en cours, la zone récréative de Camp de Liouse et le Parc des Jonquières. Certaines existantes seront adaptées à la petite enfance pour une meilleure surveillance.
- ▶ Grâce à des emprunts arrivés à échéance en 2018, la *Résidence d'Aubeterre*, notre maison de retraite, poursuivra ses démarches auprès des organismes de tutelle (CD34, ARS) pour créer un secteur protégé (type Alzheimer) avec plus d'accompagnement et de sécurité.



...la commune est là pour soutenir et redonner confiance



CULTURE ET PATRIMOINE

11

2014-2020

De multiples programmes, un accueil chaleureux

Nous avons réalisé l'extension de la médiathèque pour offrir aux activités proposées des locaux plus spacieux et plus confortables : espace multimédia, salle de conférences, de spectacle ou de projection, accueil des tout-petits, espace dédié aux adolescents.

La salle du Charron a été ouverte à des expositions d'artistes de proximité.

En complément du *Printemps des artistes* et de la *Fête de la musique*, de nouvelles manifestations ont été créées :

- ▶ le salon d'art actuel *AR'TEYRAN*,
- ▶ le cycle de conférences *Rencontres de personnes remarquables*,

- ▶ le festival de théâtre *Théâtre perché*,
- ▶ des programmes de troupes diverses : danse contemporaine, théâtre de rue, cinéma de plein-air, concerts.

Le patrimoine retrouve sa place

Depuis 2014, nous avons donné au patrimoine du village une place à la hauteur de son Histoire. Si certaines erreurs du passé ne peuvent être réparées, nous avons quand même pu mettre en valeur de nombreux aspects de notre patrimoine :

- ▶ numérisation des documents écrits et mise en ligne à destination du public,
- ▶ mise en place de la signalétique d'une partie du petit patrimoine,
- ▶ création du *parcours des croix de rogations*,
- ▶ étude géophysique d'Aubeterre,
- ▶ étude historique du château médiéval de Teyran,
- ▶ chaque année, participation aux Journées Européennes du patrimoine, conférences, visites organisées, expositions,
- ▶ sensibilisation des scolaires, journée du patrimoine à l'école,
- ▶ collecte de documents et photos en vue de préserver le patrimoine immatériel local,
- ▶ renforcement des règles d'urbanisme pour protéger le patrimoine bâti ancien,
- ▶ création d'un musée archéologique.

Proposer une offre culturelle variée
et être à l'écoute du public



2020-2026

Enrichir les programmes, satisfaire le public

Nous continuerons de garantir l'offre de qualité qui fait la spécificité de Teyran.

Le développement de la médiathèque sera poursuivi en proposant des activités à destination de ses adhérents mais aussi avec le souci de s'ouvrir à de nouveaux publics par des offres renouvelées.

Le succès remporté auprès des Teyrannais par les manifestations culturelles, expositions et animations, mises en place lors du précédent mandat, nous conduit naturellement à les maintenir et à les développer.

Nous ferons participer les lecteurs teyrannais à l'élaboration de fiches de lecture pour séduire un plus large public.

Nous travaillerons à la création d'un salon du livre qui pourra se décliner sous plusieurs formes : livres anciens, BD, mangas, etc.

L'organisation régulière des *Rencontres avec des personnes remarquables* sera poursuivie. Elles concerneront de nouvelles personnalités singulières, dans des domaines diversifiés, et au parcours hors du commun.

Nous proposerons de la musique de chambre ou des chorales dans la salle du Peyrou.

Une place plus importante sera donnée à la photographie (expositions, salons).



Pas à pas, des moments d'histoire retrouvés et mis en valeurs

Nous réaliserons la signalétique du patrimoine, à Aubeterre et au château, pour les *Médiévales 2020* (manifestation de la Communauté de Communes sur le Moyen-âge).

Différentes actions vont marquer ce prochain mandat :

- ▶ un marquage au sol témoignera du tracé des remparts,
- ▶ le petit patrimoine bâti sera mis en valeur (fontaine, puits, bascule, lavoirs),
- ▶ les résultats de la recherche historique sur le château, attendus en 2020, orienteront nos travaux,
- ▶ une modélisation du château et sa représentation en réalité virtuelle seront étudiées,
- ▶ le musée deviendra plus visible,
- ▶ un jeu de piste « patrimoine » verra le jour.

Donner vie à l'histoire de Teyran en renouant avec diverses périodes de son passé



ÉDUCATION ET JEUNESSE

2014-2020

Des actions concrètes pour les plus jeunes

L'engagement de *TEYRAN AU CŒUR* pour les enfants de la commune est fort. Au cours de ces six années, cet engagement s'est structuré et inscrit dans un processus qualitatif grâce à deux créations :

- ▶ *l'Accueil de Loisirs Périscolaire* (ALP) avec pour cadre un *Projet Éducatif Territorial* (PEdT)
- ▶ *l'Espace Jeunes*, initiative municipale, piloté par la MJC, a permis un accueil destiné aux adolescents avec l'encadrement d'un animateur professionnel

Ces deux dispositifs sont dirigés par un personnel qualifié. Les acteurs éducatifs de la ville coordonnent leurs actions en respectant au mieux les rythmes, les besoins et les aspirations des enfants. Teyran est enfin dotée d'une véritable politique jeunesse dynamique.

Le *City Stade*, construit en 2016 après concertation de nos jeunes, ne désemplit pas.

La Ludothèque au sein de la Médiathèque pour le bien-être des tout petits, a ouvert ses portes en 2019.

Un soutien permanent de l'éducation

De 2014 à 2017, nous avons organisé et financé la totalité des activités liées à la réforme des rythmes scolaires. Depuis le retour de la semaine à 4 jours, la qualité des accueils périscolaires reste une priorité.

Nous avons maintenu, voire renforcé les moyens alloués pour la scolarité des élèves avec :

- des dotations supplémentaires en matériels pédagogiques : tableaux numériques en élémentaire, ordinateurs portables pour les enseignants en maternelle, vidéoprojecteur...
- des achats de mobiliers adaptés aux nouvelles pratiques en classe,
- des achats de structures ludiques en maternelle,

- des financements d'intervenants extérieurs, de *Classes de Découvertes* et des transports pour les sorties d'éveil.

Nous avons structuré les services périscolaires par :

- la création d'un *Accueil de Loisirs Périscolaires* aux écoles,
- l'accueil du *Coup de pouce* MJC au sein de l'école élémentaire,
- la professionnalisation et formation de l'ensemble des personnels,
- l'embauche sur compétences et/ou avec diplôme pour un service de qualité à destination des enfants et des parents,
- la mise en place d'un service de réservation et de paiement en ligne pour les accueils et la restauration,
- la signature d'un nouveau marché de restauration qui prend en compte nos préoccupations liées à l'environnement et à la qualité des denrées alimentaires.

Procurer à nos enfants et à nos jeunes des conditions favorables pour leur apprentissage et leur épanouissement



2020-2026

Poursuivre nos orientations

Nous sommes déterminés à continuer les actions engagées en faveur de l'enfance et de la jeunesse auprès des Teyrannais et avec les partenaires institutionnels.

Nous anticipons l'arrivée de nouveaux Teyrannais, avec parmi eux des parents qui auront de nouvelles attentes et des enfants avec de nouvelles envies.

Écoles

- ▶ Nous réaliserons les aménagements et agrandissements nécessaires à l'évolution des effectifs (locaux, circulation, parkings). Nous impliquerons usagers et riverains dans une concertation élargie.

- ▶ Les dotations et investissements pédagogiques seront maintenus.
- ▶ Le logiciel de réservation des repas et des accueils sera modifié pour une utilisation plus facile, avec plus de fonctionnalités.
- ▶ Impliqués au sein du syndicat intercommunal en charge de la restauration, nous resterons attentifs à la qualité de la nourriture.

Être à l'écoute de nos jeunes

- ▶ Les moyens d'action de l'Espace Jeunes seront renforcés par l'achat subventionné d'un minibus.
- ▶ La réalisation d'événements pour les jeunes sera encouragée.

Plusieurs équipements seront construits après les avoir définis avec les jeunes de la commune :

- Des aires de jeux au Camp de Liouse et au Parc des Jonquières,
- L'ancien skate-park sera rénové tandis que le terrain de bicross accueillera un pumptrack. Comme pour le *City stade*, nous impliquerons nos jeunes dans une vraie concertation pour décider des projets à réaliser.



Nous sommes déterminés à continuer les actions engagées en faveur de l'enfance et de la jeunesse



ANIMATIONS, ASSOCIATIONS, JUMELAGE

15

2014-2020

Des moments importants pour notre localité

Toute l'année, la commune organise des événements qui animent la vie locale et rassemblent les Teyrannais. Ces moments de partages sont toujours appréciés : commémorations du souvenir, fêtes traditionnelles, patrimoine, mise à l'honneur d'un habitant...

De multiples associations appréciées de tous

La vitalité de notre village passe avant tout par les associations qui sont la clé de notre vivre ensemble. Elles créent du lien entre les habitants, du dynamisme, des échanges, tout cela contribue au bien-être et à l'épanouissement des Teyrannais.

Note commune compte plus de 60 associations, cumulant environ 4 000 adhérents. Notre soutien va de soi : subventions, prêts de matériels, de salles, appui du personnel communal...

Le budget communal consacré au monde associatif est resté stable depuis 2014 malgré les contraintes budgétaires auxquelles n'échappe aucune commune. Nous attribuons également des aides lors de situations méritant notre contribution (solidarité, sport, handicap, catastrophes naturelles...).

Le jumelage avec Montelibretti

Choix politique en 2014, le jumelage de notre commune avec Montelibretti, village à 60 kms de Rome, est l'occasion de multiples

échanges culturels et amicaux. Animé par un Comité de jumelage, les participants sont nombreux et très divers : élèves de nos écoles, sportifs, artistes, adolescents ou citoyens des deux villes. Tous participent dans la bonne humeur et l'amitié.

Notre soutien au quotidien

De nouvelles salles municipales sont consacrées au monde associatif. La salle de la rue des Sports a été restaurée et rendue à un usage municipal (réunions, activités). La salle de la Fontaine s'est ouverte aussi à plusieurs associations.

Le stock de mobilier s'est vu augmenté pour répondre aux demandes croissantes des adhérents et favoriser au maximum le maintien des activités prévues.

Parce que le bien-être à Teyran provient aussi de multiples moments partagés



2020-2026

Rester attentif aux besoins du monde associatif

Lors du prochain mandat, nous poursuivrons notre effort d'accompagnement permanent et des nouveautés seront mises en place :

- ▶ Une journée annuelle interactive à thème sera organisée en associant les écoles.
- ▶ Un groupe de réflexion spécifique sur le sport sera mis en place.
- ▶ La gestion des matériels disponibles sera optimisée pour encore plus de facilités d'emprunt par les associations.
- ▶ Le dialogue entre les services municipaux et les associations sera complété d'une gestion des réservations plus précise : meilleure organisation, plus de sécurité, meilleure répartition des animations.
- ▶ Le Comité de Jumelage sera encouragé dans ses missions d'échanges et d'ouvertures aux autres.
- ▶ La manifestation *La nuit des étoiles* sera reconduite.

16



Notre soutien va de soi !



ÉCONOMIE, EMPLOI

17

2014-2020

La place de l'intercommunalité

Compétence de la Communauté de Communes du Grand Pic Saint Loup depuis 2017, l'économie n'en demeure pas moins un sujet clé de notre village. Nous souhaitons que la vitalité de Teyran soit propice aux commerces, en particulier ceux de proximité. De même, plusieurs agriculteurs ou éleveurs sont présents sur notre territoire, leur rôle économique et d'entretien des paysages doit être encouragé. Enfin, les entreprises en place, comme les nombreux indépendants et libéraux, contribuent à dynamiser notre village et générer des emplois.

Accueil et accompagnement

A ce sujet, accessible à tout Teyrannais, le RISE (Relais Infos Service Emploi) est animé par des professionnels qui accompagnent les publics adultes dans leur recherche d'emploi. La permanence à Teyran de la *Mission Locale* (ML) accueille les jeunes âgés de 16 à 25 ans pour les aider à construire un projet professionnel.

Malgré le rôle prépondérant de la Communauté de Communes dans les activités économiques, la mairie reste un acteur incontournable pour conseiller les entreprises et les aider dans leurs réflexions.

Publication et annuaire professionnel

Parce qu'il n'était pas loyal envers nos commerces et nos entreprises de promouvoir dans le *Journal de Teyran* le tissu commercial des localités voisines, nous avons arrêté ce financement historique par la publicité et créé à la place une régie communale réservée aux seuls acteurs locaux. Le grammage du papier a été revu, comme la mise en page, pour ne pas augmenter le coût du journal.

Durant le mandat 2014-2020, nous avons distribué à tous les habitants un annuaire professionnel présentant l'ensemble des entreprises, commerces et professions libérales de Teyran. Gratuit pour les annonceurs comme les lecteurs, ce guide a contribué à la vitalité des professionnels, il sera actualisé et publié régulièrement.

La mairie reste un acteur incontournable pour conseiller les entreprises et les aider dans leurs réflexions



2020-2026

Nouveaux espaces dédiés sur le site internet de la ville

Dans le cadre de la refonte du site Internet de la ville, nous augmenterons la lisibilité en matière d'économie en créant un espace consacré aux annonces d'emploi : offres-demandes.

La création d'un espace dédié au tourisme sera étudiée. Cet espace virtuel présentera les thèmes à découvrir sous la forme d'un guide touristique (chemins balisés, gîtes, chambres d'hôtes, restaurants, etc).

Catalyser l'économie locale

Le marché de Noël de Teyran accueille chaque année encore plus d'exposants, sans compter les associations de parents qui y trouvent leur place. Il est apprécié des Teyrannais pour ses produits de qualité, comme des enfants grâce à

une animation renouvelée et attendue. Forts de cette expérience, nous développerons des marchés ponctuels à thème : marché aux plantes, marché du terroir et producteurs locaux et/ou bio, en intégrant des acteurs engagés dans des démarches de qualité (réseaux *Marchés de Producteurs de Pays*, « Bienvenue à la ferme »...).

Soutenir l'agriculture

Par notre action au sein du Syndicat Mixte *Garrigue Campagne* en charge de la distribution de l'eau brute, nous faciliterons les extensions de réseaux d'irrigation agricole.

Tout en veillant à rester suffisamment accessibles au public, les garrigues et forêts communales feront l'objet de nouvelles conventions de pâturage avec des éleveurs de la commune. Ce soutien à l'activité agricole permet par ailleurs un meilleur entretien des surfaces boisées.

Synergie avec la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup

Nous élargirons nos champs d'action en partenariat avec l'intercommunalité : promotion du tourisme et de l'accueil saisonnier en valorisant le patrimoine et en encourageant les productions en circuit court.

Nous veillerons à inscrire Teyran dans le développement des randonnées oeno-touristiques

A l'écoute des porteurs de projets, nous serons leur relais auprès des instances de la Communauté de Communes pour défendre l'octroi de subventions, tel le programme européen LEADER soutenant les initiatives locales.



FINANCES

2014-2020

Un mandat marqué durement par quatre années de baisse des dotations de l'État

19

Retrouver des marges de manœuvre

En 2014, l'Etat a pris la décision d'abaisser les dotations allouées aux collectivités locales. Pour Teyran, durant notre mandat, c'est quasiment un million d'euros de recettes en moins pour les caisses de la commune. Malgré cela, nous n'avons pas augmenté les taux d'imposition.

En 2014 également, après l'élection de notre liste *Teyran au cœur*, nous avons trouvé les finances communales dans un état préoccupant avec une dette de 3,3 millions d'euros, soit 734 euros par habitant.

En mars 2020, l'optimisation des dépenses communales, réalisée grâce à une vigilance constante de notre équipe, a

permis de ramener notre endettement à un niveau inférieur à 2 millions d'euros (-40% par rapport à 2013), soit 381 euros par habitant.

La politique de ressources humaines s'est basée sur des embauches transparentes, privilégiant les compétences et le savoir-être indispensables aux postes à pourvoir, complétant parfaitement l'expérience des équipes en place.

Ces mesures ont permis de dégager un excédent à chaque fin d'exercice. Grâce à cette capacité d'autofinancement, nous avons maintenu nos investissements.

Ces efforts n'ont pu être faits qu'avec une vigilance constante de notre équipe pour optimiser nos dépenses



2020-2026

Concrétiser nos projets

Cette nouvelle mandature est placée, pour les finances des communes, sous le signe d'une profonde transformation de leurs recettes :

- baisse stabilisée depuis 2017, mais baisse tout de même, des dotations de fonctionnement de l'Etat,
- suppression en cours, qui sera totale en 2023, de la taxe d'habitation perçue par les communes. Cette suppression « devrait » être compensée à l'Euro près par l'État.

Afin de faire face à ces mutations qui impacteront durablement les finances communales, notre équipe dégagera de nouvelles marges :

- ▶ Rechercher systématiquement des subventions auprès de l'Etat, la

Région, le département... Les notifications d'attribution d'aides devront être reçues préalablement aux prises de décisions.

- ▶ Optimiser la dette communale avec, si les conditions de marché le permettent, une renégociation des prêts existants.
- ▶ S'appuyer sur des emprunts arrivant à échéance pour lancer de nouveaux travaux d'investissements structurants.
- ▶ Mettre en oeuvre le projet Bourg-centre conclu fin 2019 entre notre commune, la région Occitanie et la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup. Il contribuera au financement de projets lourds, tels l'aménagement de la route de Montpellier, la création de salles de classe, l'agrandissement de la cantine élémentaire, la réhabilitation de la mairie...

- ▶ Lancer plusieurs investissements ayant été identifiés nécessaires pour abaisser significativement certaines charges de fonctionnement particulièrement lourdes.
- ▶ Etudier les possibilités de valorisation du foncier privé communal, en particulier par la location aux entreprises du territoire.
- ▶ Privilégier les travaux en régie communale, source d'économie potentielle par rapport à des travaux effectués par des entreprises privées. Pour cela, un plan de formation sera mis en place pour les services techniques afin d'élever encore leur niveau de technicité.
- ▶ Mettre en concurrence systématique les nouveaux marchés à passer et ceux arrivant à échéance.

Dégager de nouvelles marges...



ENVIRONNEMENT



21

2014-2020

L'environnement de notre commune est son atout le plus précieux

Notre forêt est un véritable « poumon vert » qui doit être l'objet de toutes nos attentions. Elle était menacée par des projets inadaptés avant 2014, nous l'avons protégée et entretenue pour le plaisir de tous ses utilisateurs :

- ▶ Débroussaillage, coupes de bois, conventions de pâturage, surveillance par le Comité Communal de Feux de Forêts.
- ▶ Avec d'autres communes, nous avons pu agir pour que la Métropole tienne son engagement de fermer la décharge de Castries, ce fut chose faite en novembre 2019.
- ▶ Avec des partenaires, nous avons réalisé un inventaire de la biodiversité, des conférences, des animations, sensibilisant chacun aux enjeux de l'environnement.
- ▶ Les produits phytosanitaires dans les espaces publics ont été totalement abandonnés.

10 ans que **Teyran au Cœur** agit pour sa préservation



2020-2026

L'environnement comme préoccupation majeure

Notre patrimoine forestier, cet écrin vert qui entoure Teyran

- ▶ Nous conserverons le statut d'Espaces Boisés Classés au Plan Local d'Urbanisme qui protège durablement nos forêts communales.
- ▶ En lien avec l'Office National des Forêts, la mise en valeur et la protection de nos espaces boisés sera poursuivie : coupes de bois, travaux réguliers d'entretien, création d'itinéraires.
- ▶ Nous poursuivons les *Journées de Nettoyage de la Nature* pour inciter à la prise de conscience des enjeux environnementaux.
- ▶ Nous créerons un sentier de randonnée balisé qui fera le tour de la commune, avec topo-guide et points d'intérêts.

La préservation de l'environnement au cœur de nos actions

- ▶ Avec la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup, nous faciliterons de nouvelles habitudes pour encore moins de déchets : abandon des verres plastique lors des manifestations et festivités, plus de tri sélectif dans les services municipaux, aide aux administrés pour permettre le broyage de leurs déchets verts, pour faciliter le compostage...
- ▶ Lors du renouvellement du parc des utilitaires communaux, le recours à des véhicules électriques sera étudié.
- ▶ Nous avons régulièrement investi dans des éclairages publics à LED plus économes. Nous continuerons ces efforts pour encore moins de consommation et moins de pollution lumineuse. Ces éléments seront au centre de la renégociation du contrat de délégation de service public prévue en 2021.

- ▶ Grâce au Plan Local d'Urbanisme (PLU) modifié en 2019 et au Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup, nous conserverons le rôle nourricier et environnemental de nos terres agricoles.

La richesse d'un cours d'eau traversant notre village

- ▶ Les berges du Salaison seront mises en valeur en aménageant progressivement des itinéraires de promenade, en particulier en zone urbaine.
- ▶ Plusieurs signalétiques sous la forme de sentiers pédagogiques rappelleront les enjeux environnementaux et le rôle de ce corridor écologique dans la biodiversité.
- ▶ En partenariat avec la Communauté de Communes compétente en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et de la Prévention des Inondations (GEMAPI), nous entreprendrons les travaux nécessaires pour préserver le Salaison, tout en le rendant plus sûr pour les riverains.

22



Informé, formé, agir, ensemble





INTERCOMMUNALITÉ

Le Grand Pic Saint-Loup comme partenaire privilégié

Après avoir vécu dans la douleur son intégration de force dans la Métropole de Montpellier, alors Communauté d'agglomération, de 2001 à 2003, Teyran fait depuis partie de la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup.

Ce rattachement inscrit durablement Teyran comme l'entrée sud d'un territoire constitué de 36 communes. Depuis notre village, s'ouvre en effet vers le nord un espace typique constitué de garrigues, d'immenses espaces naturels, et de paysages agricoles où s'ancre une ruralité bien vivante.

Notre rattachement au Grand Pic Saint-Loup est une force, un appui incomparable pour accompagner notre volonté d'inscrire Teyran dans un développement harmonieux loin de toute urbanisation effrénée, défendant une commune où cohabitent zone urbaine, terres agricoles et espaces naturels.

Teyran constitue également une polarité du Grand Pic Saint-Loup. Ses commerces, ses entreprises, et ses

professionnels de santé offrent en effet de multiples services à sa population, mais aussi à celle des villages voisins.

La Communauté de communes au cœur des dossiers majeurs

Durant ce mandat, nous nous sommes impliqués dans tous les projets clé de ce territoire, en particulier l'élaboration du *Schéma de Cohérence Territoriale* (SCOT) qui encadre à l'échelle intercommunale les règles d'urbanisme. Ou encore, comme dernièrement pour inscrire Teyran dans le dispositif « Bourg centre » porté conjointement par la Région Occitanie et la Communauté de Communes. Actuellement, c'est l'élaboration du *Plan Local de l'Habitat*, autre sujet intercommunal, qui retient toute notre attention.

L'intercommunalité est aussi le gestionnaire de nombreux domaines du quotidien,

comme la collecte et le traitement des déchets, l'assainissement, l'activité économique ou la prévention des inondations.

En Conseil communautaire, comme en Conseil des maires, ou dans les divers groupes de travail, le point de vue de Teyran est écouté car toujours constructif. Bien que nous représentions le quatrième village du territoire par notre démographie, nous n'oublions pas ceux qui nous ont accueillis en 2003. Une communauté de communes se distingue aussi d'une métropole par un véritable respect de chaque commune, quelle que soit sa taille. C'est donc sans arrogance mais au cœur des dossiers clé que nous portons la voix de Teyran et des Teyrannais.





ÉTHIQUE, INTÉGRITÉ, TRANSPARENCE

Des valeurs qui sont la base de notre engagement depuis 2014

25

Pourquoi ANTICOR ?

En 2014, en signant la charte de l'association *ANTICOR* dont le but est de lutter contre la corruption et de rétablir l'éthique en politique, *TEYRAN AU CŒUR* s'engageait auprès des Teyrannaises et des Teyrannais pour mener un mandat exemplaire en termes de transparence et de fonctionnement démocratique, guidé par le seul intérêt général.

Un fonctionnement ouvert

Cet engagement, nous l'avons respecté et nous sommes même allés au-delà, nous reconduirons ces principes fondamentaux :

- ▶ Création d'une commission éthique indépendante, présidée par un Teyrannais non élu, surveillant l'absence de conflits d'intérêts dans les décisions municipales,
- ▶ Publication de la déclaration d'intérêt du maire et des indemnités des élus,
- ▶ Non cumul de mandats pour le maire,
- ▶ Parole donnée au public à la fin de chaque séance du Conseil municipal,

- ▶ Pas d'embauche de proches, famille ou amis. Tous nos recrutements suivent une règle simple : la compétence et l'adaptation au poste.
- ▶ Relations courtoises mais refus de tout avantage ou cadeau des entreprises en lien avec la commune,
- ▶ Présence constante à la Communauté de communes ou dans les différents syndicats intercommunaux pour défendre les intérêts de la commune,
- ▶ Aide et subventions aux associations attribuées en toute transparence,
- ▶ Attribution des logements « primo-accession » selon un barème connu de tous et rendu public,
- ▶ Consultation des habitants, lors de réunions publiques avec débats, sur les sujets majeurs.

Parce que notre liberté est indispensable pour agir, nous continuerons :

- À rester une équipe libre et indépendante de tout parti politique,
- À ne travailler que dans le seul intérêt de Teyran et de ses habitants.

Une équipe libre et indépendante de tout
parti politique...



L'équipe qui m'entoure est constituée de femmes et d'hommes intègres, entièrement indépendants des partis politiques et qui maîtrisent parfaitement les sujets majeurs engageant l'avenir de notre commune.

Le 15 Mars prochain,

Votez

Teyran au Cœur

26



...travaillant dans le seul intérêt de
Teyran et de ses habitants

ASSOCIATION
TEYRAN AU CŒUR

21 rue Trois Teyran
34820 Teyran

contact@teyranaucœur.com
06 01 81 27 29