



Il n'y a pas de cadre de vie de qualité sans urbanisme maîtrisé

La défense du cadre de vie s'exerce avant tout en maîtrisant l'urbanisme de notre commune à travers le Plan Local d'Urbanisme (PLU), un document majeur en ce domaine.

Ce PLU doit lui-même respecter le Schéma de COhérence Territoriale (SCOT), un document établi par la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup dont Teyran fait partie. C'est pour cela que nous défendons dans l'intercommunalité notre vision d'un urbanisme maîtrisé, soucieux des espaces à préserver, de la qualité de vie des habitants, et permettant à ceux dont les moyens sont limités, souvent nos propres enfants, de pouvoir se loger sur notre territoire.

Quelques actions de ce mandat :

Modification du PLU pour que la densification de l'habitat reste équilibrée, et tienne compte du cadre de vie des habitants, riverains comme nouveaux arrivants

Annulation de la ZAC de 330 logements, signée juste avant notre élection de 2014. A la place, un lotissement de 120 logements programmé dans le temps en deux tranches, l'une en 2020, l'autre en 2025.

Pas d'extension de la zone urbaine sur nos espaces naturels ou agricoles.

Politique municipale de terrain en menant directement des opérations d'intérêt général, comme créer des logements abordables, en location sociale ou en primo accession.

Il n'y a pas de cadre de vie paisible sans sécurité

Notre commune dispose d'une Police municipale proche des gens. Au quotidien, elle œuvre parmi nous pour répondre aux problèmes pouvant se poser à chacun. Mais elle se consacre avant tout à un travail de terrain pour prévenir toute forme de délinquance. Dans le secteur, notre commune est régulièrement citée parmi les meilleures sinon la meilleure commune en matière de résultats obtenus. Elle procure une aide précieuse à la Brigade de gendarmerie de Clapiers.

Quelques actions de ce mandat :

Lutte contre la vitesse en installant des équipements routiers dans plusieurs rues. La consultation des riverains est alors systématique

Embauche d'un quatrième policier municipal

Adaptation des horaires de service pour des surveillances régulières en soirée et de nuit

Protection des policiers renforcée par le port d'une arme à feu

Augmentation du parc de caméras de surveillance, en totale collaboration avec la gendarmerie.

Teyran Au Cœur n'a le soutien d'aucun parti politique, seuls ses candidats et ses sympathisants financent la campagne.

Merci pour votre aide.

Imprimé localement sur papier certifié PEFC

Ce document a été conçu, financé et distribué chez les Teyrannais par les sympathisants et membres de l'association «Teyran au cœur».
21, rue des Trois Teyran - 34820 - Teyran

www.teyranaucoeur.com 07 66 89 87 14 contact@teyranaucoeur.com

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



Élections Municipales de mars 2020

Liste conduite par **Éric Bascou**

LA QUALITÉ DE NOTRE CADRE DE VIE *Le fondement de mon action*

Chère Teyrannaise,
Cher Teyrannais,

La préservation du cadre de vie a toujours été l'élément central de mon engagement pour la commune. En 2014, ma candidature était déjà la suite logique de plusieurs années durant lesquelles j'avais défendu un cap différent de celui suivi alors par l'équipe municipale en place, et ses projets inadaptés comme l'ouverture d'une carrière de granulats de 30ha, un parc de singes magots de 15 ha ou encore une ZAC de 330 logements sur 14 ha.

Accédant aux responsabilités, mon équipe et moi-même avons alors mené plusieurs types d'actions pour favoriser un cadre de vie communal harmonieux.

En premier lieu, nous avons maintenu un territoire formé de trois entités équilibrées qui constituent la typicité et la richesse de notre village : une zone urbaine propice à une vie agréable, des espaces agricoles porteurs d'une réelle activité, et de vastes espaces naturels préservés

Notre engagement en matière d'environnement s'est traduit par diverses actions, dont l'établissement d'un atlas de la biodiversité communale, l'abandon de l'usage des pesticides par la commune, les opérations de nettoyage de la garrigue ou encore notre soutien aux bénévoles des Comités Communaux Feux de Forêts qui s'impliquent chaque été.

Notre attention s'est aussi portée sur la zone urbaine, si déterminante pour notre bien-être, que la densification de l'habitat menaçait. La modification du Plan Local d'Urbanisme que nous avons menée limite désormais les dérives possibles, évitant ainsi les possibles tensions de voisinage. En intervenant directement dans certains projets, la commune apporte par ailleurs une réponse aux difficultés financières d'accès au logement, que ce soit en primo accession ou en locatif aidé.

Mais notre cadre de vie repose aussi sur bien d'autres éléments de notre quotidien. C'est pour cela que nos actions ont été très diverses : renforcer les transports vers la Métropole de Montpellier, défendre nos commerces face à la grande distribution, maintenir des professionnels de santé dans le centre du village, renforcer nos équipements sportifs, disposer de moyens de police efficaces,

Les pages suivantes présentent la pluralité de nos actions.



Eric Bascou

Janvier 2020

2019 Courts de tennis en terre battue
Montant des travaux: 64 546€ HT
Taux d'aides publiques : 80%

Depuis quelques années, il devenait urgent de réhabiliter plusieurs courts de tennis pour permettre au plus grand nombre de jouer. Ce fut chose en 2019 grâce à l'entente entre la commune et le tennis club. Tandis que ce dernier prenait en charge la réparation de certains courts en béton, la commune lançait la construction de 2 courts en terre battue synthétique. Ces nouveaux équipements ont de suite conquis leur public.

Partenaires financeurs : Région Occitanie, Département de l'Hérault, Com. de Communes, Fédération Française de Tennis

La zone du Camp de Liouse : un lieu accueillant pour les familles, et toutes les générations
Montant des travaux : 503 391€ HT. Taux d'aides publiques : 72%. Réalisation : 2020

Entre la Rue des Sports et le Chemin du Stade, le secteur du Camp de Liouse regroupe plusieurs équipements sportifs, notre salle des fêtes et des salles associatives, mais sans constituer un endroit agréable et accueillant. Ce sera bientôt chose faite. Les familles, les seniors, les enfants, toutes les générations de Teyrannais auront bientôt plaisir à venir profiter de cet espace arboré qui s'étendra sur 2ha, non loin des courts de tennis et du stade de foot. Au centre, des espaces verts constitueront un lieu de promenade avec divers modules de jeux pour les enfants et les ados. Un skate-park sera construit. Nous consulterons les jeunes adeptes de ce sport pour construire ensemble le projet. Des cheminements piétonniers permettront de relier facilement tous les équipements du secteur, boudodrome, espace jeunes, city stade, ...



2016 Le City stade, un projet souhaité par nos jeunes
Montant des travaux : 50 225€ HT
Taux d'aides publiques : 75%

Lors de la campagne électorale de 2014, nous étions encouragés par de nombreux jeunes pour construire un City stade. En 2016, nous avons organisé au préalable une concertation avec eux pour nous assurer de leur volonté. Le City stade arriva en premier dans le classement, devançant le Skate Park.... Parmi les projets, celui de Kazo Sports fut retenu. Deux jeunes Teyrannais participèrent à sa construction. Depuis son inauguration en 2016, ce terrain omnisports ne désemplit pas.

Partenaires financiers : Département de l'Hérault, Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup, Réserve Parlementaire du Sénateur J.P. Grand, Région Languedoc-Roussillon



2016 Abandon des pesticides 

C'était un engagement de la campagne de 2014. Dès 2016, l'usage des produits chimiques est abandonné. En 2017, alors que la réglementation évoluait vers une interdiction totale, nous lançons un Plan d'Amélioration des Pratiques Phytosanitaires et Horticoles. Épaulés par le bureau d'études Enfora, nous retenons l'option de l'abandon total des herbicides. C'est la gestion de l'herbe en bordure de trottoirs et au cimetière qui reste le sujet le plus complexe à gérer, car demandant beaucoup de main d'œuvre. Mais la préservation du sol, de la qualité des eaux, et de notre santé sont autant d'éléments qui nous motivent dans notre choix.

2017 - 2018 Antenne relais et compteur LINKY

En 2017, nous nous opposons à une antenne relais projetée par FREE mobile non loin de la crèche, en zone inondable. Nous avons gain de cause au Tribunal administratif.

En 2018, nous entendons la préoccupation de certains administrés et votons à l'unanimité une motion pour que les compteurs communicants ne soient pas installés chez les habitants qui ne les souhaitent pas. Cette délibération a été contestée par Enedis devant le Tribunal administratif. Le jugement est en attente.

Pastoralisme en forêt communale 

La commune de Teyran a signé plusieurs conventions avec des éleveurs pour laisser leurs troupeaux pâturer certaines parcelles de bois et garrigues communales. Ce dispositif vient en appui aux agriculteurs, tout en constituant un débroussaillage pour nos forêts, ce qui contribue à les protéger contre les incendies. Nous veillons à ce que les clôtures, lorsqu'elles sont indispensables, ne soient pas un obstacle trop gênant pour les autres usagers de nos bois. Des dispositifs de passage sont alors mis en place, en commun accord avec l'éleveur.



Montant des travaux : 78 127€ HT.
Taux d'aides publiques : 23%

Notre commune ne disposait d'aucun endroit agréable et ombragé pour organiser ses diverses manifestations de plein air. Ce sera désormais le cas avec le Parc de Jonquières qui s'étendra sur 12 000m². Entre les jardins partagés et le Salaison, cet espace ombragé et calme disposera de sentiers de promenades, d'une placette et de coins pique-nique. A terme, une passerelle rejoindra les deux rives. Un sentier pédagogique est également prévu pour rappeler les enjeux de cet espace naturel.

L'étude du projet a été confiée au bureau d'étude Città, financée à 80% par les fonds LEADER.

Le taux de subventions accordées est de 23%.

Nous avons souhaité optimiser nos dépenses en confiant le terrassement général du site et l'installation du mobilier aux Services techniques de la ville.

L'entreprise Pousse-Clanet a été retenue pour son prix 20% inférieur à l'estimation et 33% inférieur à l'autre offre, et ce malgré les dérives de planning à redouter. Pari tenu : le chantier a duré plusieurs mois mais la qualité des plantations et des aménagements sont au rendez-vous.